

Nájomná zmluva 2//2014

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Vysoká pri Morave**
Dušan D v o r a n , starosta obce
IČO 00305197
bankové spojenie : DEXIA a.s. Malacky 3280623002/5600
(ďalej : prenajímateľ)

Nájomca : **V.I.P. COM. s.r.o.**
Agátova 7/C 841 01 Bratislava
Konateľ Juraj Trojan
IČO 36 779 661
DIČ 2022378369

uzatvorili podľa Občianskeho zákonníka číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších doplnkov a zmien túto nájomnú zmluvu :

Čl.2

1/ Predmetom tejto nájomnej zmluvy je časť pozemku p.č. 6008/2 v k.ú. Vysoká pri Morave , vedená v PKV ako neknihovaná vložka – verejný priestor.

Čl. 3

Účelom nájmu je dočasné využitie časti pozemku na umiestnenie letnej terasy pred BUFETOM POD ŠANCOM.

Čl. 4

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.5.2014 do 30.09. 2014.**

Čl. 5

Výška nájomného je dohodnutá na výške **332,00 €**.
Nájomné je splatné vopred celé naraz najneskôr v deň podpisu nájomnej zmluvy.

Čl. 6

K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave, na svojom zasadaní dňa 10.4.2014 pod číslom uznesenia 257/32/3/2014.

Cl. 7

V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

Ak nájomca vykoná na nehnuteľnosti zmeny bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Nájomca má povinnosť:

- udržiavať okolie prenajatej nehnuteľnosti v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce o vytváraní životného prostredia a Všeobecne záväzného nariadenia o komunálnych odpadoch a drobných stavebných odpadoch
- dodržiavať schválené prevádzkové hodiny
- mať vlastnú smetnú nádobu , vlastnú nádoru na PET fľaše a sklo
- mať WC pre zákazníkov

Nedodržiavanie týchto povinností je dôvodom na okamžité ukončenie nájomného vzťahu.

Čl. 8

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
Zmluvu je možné meniť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda účinnosť 1.5.2014.

Dušan D v o r a n
starosta obce
podpísaný vlastnou rukou

Juraj Trojan
podpísaný vlastnou rukou.